

ПРОТОКОЛ

общего собрания (проводимого в заочной форме) собственников многоквартирного жилого дома № 104 по ул. Советская в г. Черногорске

Характеристика дома: Площадь дома 1486,3 кв. м
Количество квартир 97 из них прив. - 56
общ. им. - 102,3 кв. м

В собрании приняли участие:

1. Собственники жилого дома 991 кв. м голосов 55,45%

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления.
3. Выбор лица (уполномоченного), имеющего право от имени Собственников помещений действовать и принимать решения в отношении с Управляющей компанией на основании выданной доверенности.
4. Выбор совета дома.
5. Выбор организации по управлению и обслуживанию МЖД.
6. Оплата коммунальных платежей и электроэнергии, отпущенной в жилые помещения и места общего пользования (в том числе на компенсацию внутридомовых потерь)
7. Досрочное расторжение договора с МП «Благоустройство» про уборке придомовой территории.

По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания Степаненко Светлана Евгеньевна
Избрать секретарем собрания Коршунова Ольга Александровна

По второму вопросу повестки дня:

Выбор способа управления / непосредственной управление
Голосовали за 55,45%
Против 0%
Воздержались 0%

По третьему вопросу повестки дня:

Избрать уполномоченным лицом, с правом принимать решения от имени собственников (ФИО)

Степаненко Светлана Евгеньевна

Собственника кв. № 808 в доме № 104 по ул. Советская

Голосовали:
За 55,45%
Против 0%
Воздержались 0%

По четвертому вопросу повестки дня:

Избрать Совет дома: в кол. ве 3х чел.

1. Степанченко Светлана Евгеньевна (аб. 208)
2. Курочкина Елена Юрьевна (аб. 606)
3. Важулина Андрей Александрович (аб. 706)

Голосовали:

За 55,45%

Против 0%

Воздержались 0%

По пятому вопросу повестки дня:

Выбрать организацию для заключения договора на обслуживание, содержание и текущий ремонт МЖД – ООО «Управляющая Компания «Теплый Дом» сроком на три года с 01 октября 2011 г.

Голосовали:

За 55,45%

Против 0%

Воздержались 0%

По шестому вопросу повестки дня:

Производить оплату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим предприятиям, за электроэнергию, отпущенную в жилые помещения и места общего пользования (в том числе внутридомовые потери) - энергосбытовой организации.

Голосовали:

За 55,45%

Против 0%

Воздержались 0%

По седьмому вопросу повестки дня:

Досрочно расторгнуть договор с МП «Благоустройство» по уборке придомовой территории с 01 ноября 2011 г. и направить уведомление о расторжении договора.

Голосовали:

За 55,45%

Против 0%

Воздержались 0%

В целях сохранения общего имущества многоквартирного дома и поддержания порядка разрешить ООО «Управляющая Компания «Теплый Дом» разместить в помещении «вахта» своего представителя.

Голосовали:

За 55,45%

Против 0%

Воздержались 0%

Председатель собрания

Секретарь

Степанченко С. В.
Важулина О. А.

Степанченко С. В.
Важулина О. А.