

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Генерала Тихонова д.6Б, корпус.1**

г. Черногорск

" 2" декабря 2014 года

Внеочередное очное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе Котова Максима Александровича, собственника жилых помещений № 145.

Дата и место проведения общего собрания: 2.12.2014 года, по адресу: г. Черногорск, ул. Богда д.3В.

Общая площадь многоквартирного дома: 7723,8

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 4929,60 м<sup>2</sup> или 63,82% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений  правомочно.

**Повестка дня очного общего собрания собственника помещений.**

1. Выбрать счетную комиссию
2. Делегирование председателю и секретарю общего собрания право подсчёта голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом-управление управляющей организацией.
4. Выбрать организацией для заключения договора по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД –ООО «УК «Теплый Дом» (ИНН 1903016758).
5. Утвердить проект договора на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
6. Утвердить с момента ввода МКД в эксплуатацию тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,64 руб. за 1 кв.м. площади жилого дома.
7. Определить помещения места размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых и внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников- информационные доски объявлений подъездов.
8. Заключить собственниками помещений прямые договоры на предоставление коммунальных услуг и их оплату, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги
9. Заключить договор на вывоз и утилизацию ТБО собственниками помещений дома непосредственно с ООО «Альтаир».

**На основании решения единственного собственника, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:**

**Вопрос № 1 – Выбрать счетную комиссию**

Выбрать:

Председателем счетной комиссии собственника кв. № 145.-Котова Максима Александровича.

Выбрать секретарем счетной комиссии собственника квартир:

108,109,111,112,113,117,118,121,122,123,124,125,126,127,128,130,131,132,133,137,147,148,149,152,153,154,157,162,172,173,174,177,178,179,182,183,189.195,201,207,21

2.-Пестову Татьяну Ивановну.

За  64,14  % голосов (  3774,4  м<sup>2</sup>)

Против  0  % голосов (  0  м<sup>2</sup>)

Воздержался  3,57  % голосов (  275,97  м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 2 – Делегировать членам счетной комиссии право подсчёта голосов очного голосования и подписания протокола голосования.**

За 63,20 % ГОЛОСОВ ( 4882,08 м<sup>2</sup>)  
Против 0,5 % ГОЛОСОВ ( 35,76 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 3,6 % ГОЛОСОВ ( 275,97 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 3 - Выбрать способ управления многоквартирным домом-управление управляющей организацией.**

За 63,80 % ГОЛОСОВ ( 4929,96 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % ГОЛОСОВ ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 3,9 % ГОЛОСОВ ( 299,61 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 4 – Выбрать организацией для заключения договора по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД –ООО «УК «Теплый Дом» (ИНН 1903016758).**

За 60,5 % ГОЛОСОВ ( 4764,62 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % ГОЛОСОВ ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 6,2 % ГОЛОСОВ ( 478,69 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 5 - – Утвердить проект договора на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.**

За 62,10 % ГОЛОСОВ ( 4799,10 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % ГОЛОСОВ ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 5,6% % ГОЛОСОВ ( 435,21 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 6 – Утвердить с момента ввода МКД в эксплуатацию тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,64 руб. за 1 кв.м. площади жилого дома.**

За 61,60 % ГОЛОСОВ ( 4758,90 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % ГОЛОСОВ ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 4,1 % ГОЛОСОВ ( 315,76 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 7 – Определить помещения места размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых и внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников- информационные доски объявлений подъездов.**

За 62,6 % голосов ( 4833,89 м<sup>2</sup>)  
Против 1,5 % голосов ( 119,66 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 3,1 % голосов ( 240,72 м<sup>2</sup>).

Решение принято.


**Вопрос № 8 – Заключить собственниками помещений прямые договоры на предоставление коммунальных услуг и их оплату, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги**

За 63,7 % голосов ( 4919,91 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 3,1 % голосов ( 238,65 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 9 – Заключить договор на вывоз и утилизацию ТБО собственниками помещений дома непосредственно с ООО «Альтаир».**

За 64,2 % голосов ( 4955,36 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 2,6 % ( 202,6 м<sup>2</sup>)

Председатель счетной комиссии  ( Котова М.А ).

Секретарь счетной комиссии  ( Пестову Т.И ).