

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Генерала Тихонова, дом № 11.

г. Черногорск

" 3" июля 2014 года

Внеочередное очное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе Л.А. Селиховой, собственника жилого помещения № 54.

Дата и место проведения общего собрания: 03.07.2014 года, во дворе дома по адресу: г. Черногорск, ул. Г. Тихонова, дом № 15.

Общая площадь многоквартирного дома: 3074,2 м².

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 1604,73 кв.м или 52,2 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня очного общего собрания собственников помещений.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Делегирование председателю и секретарю общего собрания право подсчёта голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
3. Расторжение с 01.08.2014 договора на обслуживание и текущий ремонт общего имущества с ООО «Хакасский ТЭК Дом».
4. Выбор с 01.08.2014 управляющей организации для заключения договора по обслуживанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома - ООО «УК «Теплый дом» (ИНН 1903016758).
5. Утверждение проекта договора на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД и заключение собственниками помещений прямых договоров на предоставление коммунальных услуг и их оплату, непосредственно с ресурсоснабжающими организациям, оказывающими данные услуги.
6. Утверждение с 01.08.2014 тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,64 руб. за 1 кв.м. площади жилого дома.
7. Определение помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.
8. Определение места хранения протоколов и решений годовых или внеочередных общих собраний собственников в форме собрания либо в форме заочного голосования по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.
9. Согласование осуществления оплаты за вывоз ТБО собственниками помещений МКД в размере 1,65 за 1 кв.м. непосредственно в ООО «Альтаир».
10. О выборе уполномоченного лица имеющего право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 – Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Выбрать:

Председателем общего собрания - Селихову Л.А., собственника кв. 54.

Секретарем общего собрания – Хуснубдинова В.С., собственника кв. 38.

За 100 % голосов (1604,73 м²)

Против 0 % голосов (0 м²)

Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 2 - Делегирование председателю и секретарю собрания право подсчёта голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

За 100 % голосов (1604,73 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 3 - Расторгнуть с 01.08.2014 договор на обслуживание и текущий ремонт общего имущества с ООО «Хакасский ТЭК Дом».

За 100 % голосов (1604,73 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 4 - Выбрать с 01.08.2014 управляющей организацией для заключения договора по обслуживанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома - ООО «УК «Теплый дом» (ИНН 1903016758).

За 89,82 % голосов (1441,23 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 10,18 % голосов (163,5 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 5 - Утверждение проекта договора на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД и заключение собственниками помещений прямых договоров на предоставление коммунальных услуг и их оплату, непосредственно с ресурсоснабжающими организациям, оказывающими данные услуги.

За 84,81 % голосов (1360,93 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 15,19 % голосов (243,8 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 6 - Утвердить с 01.08.2014 тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,64 руб. за 1 кв.м. площади жилого дома.

За 65,01 % голосов (1043,13 м²)
Против 21,48 % голосов (344,7 м²)
Воздержался 13,51 % голосов (216,9 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 7 - Определить помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.

За 100 % голосов (1604,73 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 8 - Определение места хранения протоколов и решений годовых или внеочередных общих собраний собственников в форме собрания либо в форме заочного голосования по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

За 100 % голосов (1604,73 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 9 – Согласовать продолжение осуществления оплаты за вывоз ТБО собственниками помещений МКД непосредственно в ООО «Альтаир».

За 100 % голосов (1604,73 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Вопрос № 10 - Выбрать Л.А. Селихову - уполномоченным лицом имеющим право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства.

За 100 % голосов (1604,73 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Председатель собрания Селихова Л.А. (Селихова Л.А.).

Секретарь собрания Хуснубдинов В.С. (Хуснубдинов В.С.)