

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Тихонова, дом № 19,  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

г. Черногорск

" 28 " июля 2014 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования проводилось по инициативе Сигаевой Г.В., собственника жилого помещения № 111.

Дата начала голосования " 23 " июля 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20.00 часов "27" июля 2014 года.

Место (адрес) передачи решений \*собственников помещений: г. Черногорск, ул. Тихонова, дом № 19, кв. 111 .

Дата и место подсчета голосов: 28.07.2014 года адрес: г. Черногорск, ул. Тихонова, дом № 19, кв. 111.

Общая площадь многоквартирного дома: 6351,96 кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 3476,72 кв.м или 54,73 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений.**

1. Выбор счетной комиссии.
2. Делегирование членам счётной комиссии право подсчёта голосов заочного голосования и подписания протокола голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией - ООО «УК «Теплый дом» (ИНН 1903016758).
4. Утверждение проекта договора управления с ООО «УК «Теплый дом».
5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,10 руб. за 1 кв.м. площади жилого дома, с установлением срока действия утверждаемого тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества - в период с 01.09.2012.
6. Утверждение тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. площади жилого дома действовавших в периоды:  
- с 01.01.2011 по 31.08.2012 в размере 8,26 руб; с 01.01.2010 по 31.12.2010 в размере 7,18 руб., с 01.10.2009 по 31.12.2009 в размере 6,65 руб; с 01.04.2008 по 30.09.2009 в размере 5,35 руб
7. Определение помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.
8. Заключение собственниками помещений прямых договоров на предоставление коммунальных услуг и их оплату, непосредственно с ресурсоснабжающими организациям, оказывающими данные услуги.
9. Делегирование Председателю совета дома права принятия и подписания перечня работ по содержанию и текущему ремонту, проверки объёмов выполненных работ и подписания документов на выполненные работы с ООО «УК «Теплый дом».
10. Согласование продолжения осуществления оплаты за вывоз и утилизацию ТБО собственниками помещений дома в размере 1,65 руб. за 1 кв.м. непосредственно в ООО «Альтаир».
11. О выборе членов Совета многоквартирного дома и Председателя совета МКД.
12. О выборе уполномоченного лица имеющего право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

**Вопрос № 1 - Выбор счётной комиссии.**

Выбрать счётную комиссию в составе 2 чел.:

Собственник - кв. 111 – Сигаева Галина Валерьевна

Собственник - кв. 64 – Кожуховская Наталья Николаевна

За 94,28 % голосов ( 3277,77 м<sup>2</sup>)

Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)

Воздержался 5,72 % голосов ( 198,95 м<sup>2</sup>).

Решение – принято

**Вопрос № 2 - Делегирование членам счётной комиссии право подсчёта голосов заочного голосования и подписаний протокола голосования.**

За 96,96 % голосов ( 3370,76 м<sup>2</sup>)

Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)

Воздержался 3,04 % голосов ( 105,94 м<sup>2</sup>).

Решение – принято

**Вопрос № 3 - Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией - ООО «УК «Теплый дом» (ИНН 1903016758).**

За 96,94 % голосов ( 3370,07 м<sup>2</sup>)

Против 1,37 % голосов ( 47,74 м<sup>2</sup>)

Воздержался 1,69 % голосов ( 58,91 м<sup>2</sup>).

Решение – принято

**Вопрос № 4 – Утвердить проект договора управления с ООО «УК «Теплый дом».**

За 94,8 % голосов ( 3295,61 м<sup>2</sup>)

Против 1,78 % голосов ( 61,96 м<sup>2</sup>)

Воздержался 3,42 % голосов ( 119,15 м<sup>2</sup>).

Решение – принято

**Вопрос № 5 - Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,10 руб. за 1 кв.м. площади жилого дома, с установлением срока действия утверждаемого тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества - в период с 01.09.2012.**

За 77,73 % голосов ( 2702,07 м<sup>2</sup>)

Против 14,42 % голосов ( 501,49 м<sup>2</sup>)

Воздержался 7,85 % голосов ( 273,16 м<sup>2</sup>).

Решение – принято

**Вопрос № 6 - Утверждение тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. площади жилого дома действовавших в периоды:**  
- с 01.01.2011 по 31.08.2012 в размере 8,26 руб; с 01.01.2010 по 31.12.2010 в размере 7,18 руб., с 01.10.2009 по 31.12.2009 в размере 6,65 руб; с 01.04.2008 по 30.09.2009 в размере 5,35 руб

За 71,8 % голосов (2496,06 м<sup>2</sup>)  
Против 14,02 % голосов (487,59 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 14,18 % голосов (493,07 м<sup>2</sup>).

Решение – принято

**Вопрос № 7 - Определение помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.**

За 95,18 % голосов (3309,06 м<sup>2</sup>)  
Против 1,78 % голосов (61,96 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 3,04 % голосов (105,7 м<sup>2</sup>).

Решение – принято

**Вопрос № 8 - Заключить собственниками помещений прямые договоры на предоставление коммунальных услуг и их оплату, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.**

За 91,14 % голосов (3168,24 м<sup>2</sup>)  
Против 4,94 % голосов (172 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 3,92 % голосов (136,48 м<sup>2</sup>).

Решение – принято

**Вопрос № 9 - Делегирование Председателю совета дома права принятия и подписания перечня работ по содержанию и текущему ремонту, проверки объёмов выполненных работ и подписания документов на выполненные работы с ООО «УК «Теплый дом».**

За 94,3 % голосов (3278,18 м<sup>2</sup>)  
Против 1,38 % голосов (48,15 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 4,32 % голосов (150,39 м<sup>2</sup>).

Решение – принято

**Вопрос № 10 - Согласование продолжения осуществления оплаты за вывоз и утилизацию ТБО собственниками помещений дома в размере 1,65руб. за 1 кв.м. непосредственно в ООО «Альтаир».**

За 96,96 % голосов (3371,02 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 3,04 % голосов (105,7 м<sup>2</sup>).

Решение – принято

**Вопрос № 11 - О выборе членов Совета многоквартирного дома и Председателя совета МКД.**

Выбрать членами Совета многоквартирного дома в составе 5 чел.:

Остапенко Анатолия Павловича – собственника кв. 40  
Кожуховскую Наталью Николаевну – собственника кв. 64  
Агеенко Анну Никодоровну – собственника кв. 84  
Гончарова Дениса Сергеевича – собственника кв. 69  
Сигаеву Галину Валерьевну – собственника кв. 111

Выбрать председателем Совета МКД – Сигаеву Г.В.

За 93,42 % голосов ( 3247,6 м<sup>2</sup>)

Против 0,86 % голосов ( 30,17 м<sup>2</sup>)

Воздержался 5,72 % голосов ( 198,95 м<sup>2</sup>).

Решение – принято

**Вопрос № 12 - О выборе уполномоченного лица имеющего право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства.**

Выбрать председателя Совета МКД Г.В. Сигаеву - уполномоченным лицом имеющим право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства

За 90,27 % голосов ( 3138,31 м<sup>2</sup>)

Против 1,37 % голосов ( 47,74 м<sup>2</sup>)

Воздержался 8,36 % голосов ( 290,67 м<sup>2</sup>).

Решение – принято

Недействительных либо испорченных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - 0 решений.

Счетная комиссия:

1. Сигаев ( Сигаева Г.В. )

2. Кожуховская ( Кожуховская Н.Н. )