

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Юбилейная, дом № 19,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

г. Черногорск

" 14 " июля 2014 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования проводилось по инициативе Рожанской О.Ю., собственника жилого помещения № 46.

Дата начала голосования " 06 " июля 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20.00 часов "13" июля 2014 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Черногорск, ул. Юбилейная, дом № 19, кв. 46 .

Дата и место подсчета голосов: 14.07.2014 года адрес: г. Черногорск, ул. Юбилейная, дом № 19, кв. 46.

Общая площадь многоквартирного дома: 3037,9 кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 2068,8 кв.м или 68,1 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбор счетной комиссии.
2. Делегирование членам счётной комиссии право подсчёта голосов заочного голосования и подписания протокола голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией - ООО «УК «Теплый дом» (ИНН 1903016758).
4. Утвердить проект договора управления с ООО «УК «Теплый дом», заключить собственниками помещений прямые договоры на предоставление коммунальных услуг и их оплату, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.
5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,10 руб. за 1 кв.м. площади жилого дома, с установлением срока действия утверждаемого тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества - в период с 01.09.2012.
6. Утверждение тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. площади жилого дома действовавших в периоды:
- с 01.10.2011 по 31.08.2012 в размере 8,26 руб; с 01.10.2010 по 31.12.2010 в размере 7,18 руб., с 01.10.2009 по 31.12.2009 в размере 6,65 руб; с 01.04.2008 по 30.09.2009 в размере 5,35 руб
7. Определение помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.
8. Определение места хранения протоколов и решений годовых или внеочередных общих собраний собственников в форме собрания либо в форме заочного голосования по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная,25
9. Делегирование Председателю совета дома права принятия и подписания перечня работ по содержанию и текущему ремонту, проверки объёмов выполненных работ и подписания документов на выполненные работы с ООО «УК «Теплый дом».
10. Согласование продолжения осуществления оплаты за вывоз и утилизацию ТБО собственниками помещений дома в размере 1,65 за 1 кв.м. непосредственно в ООО «Альтаир».
11. О выборе членов Совета многоквартирного дома и Председателя совета МКД.
12. О выборе уполномоченного лица имеющего право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 - Выбор счётной комиссии.

Выбрать счётную комиссию в составе 2 чел.:

Собственник - кв. 10 – Черепанова Галина Александровна

Собственник - кв. 27 – Михайлова Антонида Георгиевна

За 100 % голосов (2068,8 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Вопрос № 2 - Делегирование членам счётной комиссии право подсчёта голосов заочного голосования и подписания протокола голосования.

За 100 % голосов (2068,8 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Вопрос № 3 - Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией - ООО «УК «Теплый дом» (ИНН 1903016758).

За 91,62 % голосов (1895,58 м²)
Против 3,09 % голосов (63,73 м²)
Воздержался 5,29 % голосов (109,49 м²).

Вопрос № 4 – Утвердить проект договора управления с ООО «УК «Теплый дом», заключить собственниками помещений прямые договоры на предоставление коммунальных услуг и их оплату, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.

За 96,98 % голосов (2006,3 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 3,02 % голосов (62,49 м²).

Вопрос № 5 - Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,09 руб. за 1 кв.м. площади жилого дома, с установлением срока действия утверждаемого тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества - в период с 01.02.2013.

За 88,36 % голосов (1827,72 м²)
Против 7,94 % голосов (164,33 м²)
Воздержался 3,70 % голосов (76,75 м²).

Вопрос № 6 - Утверждение тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. площади жилого дома действовавших в периоды: - с 01.09.2012 по 31.01.2013 в размере 7,44 руб; с 01.10.2011 по 31.08.2012 в размере 6,76 руб.

За 88,36 % голосов (1827,72,8 м²)
Против 3,09 % голосов (64,04 м²)
Воздержался 8,55 % голосов (177,04 м²).

Вопрос № 7 - Определение помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.

За 100 % голосов (2068,8 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Вопрос № 8 - Определение места хранения протоколов и решений годовых или внеочередных общих собраний собственников в форме собрания либо в форме заочного голосования по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

За 93,9 % голосов (1942,58 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 6,10 % голосов (126,22 м²).

Вопрос № 9 - Делегирование Председателю совета дома права принятия и подписания перечня работ по содержанию и текущему ремонту, проверки объёмов выполненных работ и подписания документов на выполненные работы с ООО «УК «Теплый дом».

За 92,39 % голосов (1911,58 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 7,61 % голосов (157,22 м²).

Вопрос № 10 - Согласование продолжения осуществления оплаты за вывоз и утилизацию ТБО собственниками помещений дома непосредственно в ООО «Альтаир».

За 96,91 % голосов (2004,76 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 3,09 % голосов (64,04 м²).

Вопрос № 11 - О выборе членов Совета многоквартирного дома и Председателя совета МКД.

Выбрать членами Совета многоквартирного дома в составе 3 чел.:

Черепанову Галину Александровну – собственника кв. 10

Михайлову Антонида Георгиевну – собственника кв. 27

Рожанскую Ольгу Юрьевну – собственника кв. 46.

Выбрать председателем Совета МКД – РОжанскую О.Ю.

За 100 % голосов (2068,8 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Вопрос № 12 - О выборе уполномоченного лица имеющего право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства.

Выбрать председателя Совета МКД О.Ю. Рожанскую - уполномоченным лицом имеющим право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства

За 92,32 % голосов (1909,73 м²)
Против 1,51 % голосов (31,30 м²)
Воздержался 6,17 % голосов (127,77 м²).

Недействительных либо испорченных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - НЕТ


Приложение:

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листе.

Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, 39 шт.

Реестр врученных уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6А по ул. Юбилейная, г. Черногорска, в форме заочного голосования – 4 шт.

Счетная комиссия:

1.  (Черепанова Г.А.).
2. Михайлова (Михайлова А.Г.).