

ПРОТОКОЛ пер. № 3
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Генерала Тихонова, дом № 6.

г. Черногорск

"7" ноября 2016 года
(дата подведения итогов)

Внеочередное очное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе Захаровой Галины Антоновны, собственника жилого помещения № 39.

Дата и место проведения общего собрания: 05.11.2016 года на детской площадке во дворе дома по адресу: г. Черногорск, улица Генерала Тихонова, дом № 6.

Общая площадь многоквартирного дома: 5 023,9 м².

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 4 474,9 м².

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 2 635,6 кв.м или 52,5 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня очного общего собрания собственников помещений.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Делегирование председателю и секретарю право подсчёта голосов очного общего собрания, составления и подписания протокола голосования.
3. Обсуждение вопроса о введении с 01.12.2016г. для ООО «УК «Теплый Дом» услуги: - уборка лестничных клеток подъездов стоимостью 1,85 руб. за 1 кв.м. занимаемого помещения.
4. Обсуждение вопросов по общедомовым нуждам коммунальных ресурсов и тепловой энергии, согласно Постановления №603.
5. Обсуждение вопроса о повышении тарифа на управление, содержание и ремонт МКД на 1 рубль с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения МКД с 01 января 2017 года.
6. Наделение ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета дома.
7. Определение места хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 – Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников

Выбрать председателем общего собрания собственников: Захарову Галину Антоновну- собственник кв. № 39.

Выбрать секретарем общего собрания собственников: Ганенко Галину Николаевну – собственник кв. № 49

За 52,5 % голосов (2 635,6 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 2 – Делегировать председателю и секретарю право подсчёта голосов очного общего собрания, составления и подписания протокола голосования.

За 52,5 % голосов (2 635,6 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 3 – Принять решение о введении с 01.12.2016г. для ООО «УК «Теплый Дом» услуги: - уборка лестничных клеток подъездов стоимостью 1,85 руб. за 1 кв.м. занимаемого помещения:

За 52,5 % голосов (2 635,6 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 4 - Обсудили вопрос по общедомовым нуждам коммунальных ресурсов и тепловой энергии, согласно Постановления №603.

Решили, что каждый собственник с 23 по 25 число каждого текущего месяца передает показания всех ИПУ непосредственно в ресурсоснабжающие организации для начисления корректных ОДН.

За 52,5 % голосов (2 635,6 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 5 – Обсуждение вопроса о повышении тарифа на управление, содержание и ремонт МКД на 1 рубль с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения МКД с 01 января 2017 года.

Принято решение не повышать тариф в связи с неудовлетворительным финансовым положением собственников МКД.

За 52,5 % голосов (2635,6 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 6 - Наделить ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета дома.

За 52,5 % голосов (2 635,6 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение не принято.

Вопрос № 7 - Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

За 52,5 % голосов (2 635,6 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Председатель собрания  (Захарова Г.А.)

Секретарь собрания  (Ганенко Г.Н.)