

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Юбилейная №28А, ПРОВЕДЕННОГО В
ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Черногорск

" 30" января 2018 год
(дата подведения итогов)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования проводилось по инициативе Морозова Елена Александровна, собственника жилого помещения № 9, свидетельство о государственной регистрации права серия 19АА №545341 от 24.07.2013г.

Дата и место проведения общего собрания:

- в форме очного голосования собрание проводилось: 22.01.2018 года на площадке возле почтовых ящиков во дворе дома по адресу: г. Черногорск, ул. Юбилейная, дом № 28А.
- в форме заочного голосования с 22.01.2018г. по 30.01.2018г. в многоквартирном доме по адресу: г. Черногорск, ул. Юбилейная, дом № 28А, сбор решений и подведение итогов голосования в кв.9.

Общая площадь многоквартирного дома: 5 725,9 м².

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 5 240,0 м².

Общая площадь мест общего пользования многоквартирного дома: 485,9 м².

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 3 870,0 кв.м или 67,59 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
2. Выбор членов Домового комитета и выбор Председателя МКД, уполномоченным лицом, имеющим право заключать договор управления от имени собственников помещений и иные договоры в рамках действующего законодательства.
3. Расторжение с 28.02.2018г. договора на управление, обслуживание и текущий ремонт общего имущества с ООО УК «Коммунальщик».
4. Выбрать управляющей организацией для заключения Договора управления МКД с 01.03.2018 года – ООО «УК «Теплый Дом».
5. Утвердить проект договора управления с ООО «УК «Теплый Дом» с правом подписания председателем домового комитета многоквартирного дома.
6. Утвердить размер платы для Управляющей компании ООО «УК «Теплый Дом» с 01.03.2018 года:
 - на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16,01 руб. за 1 кв.м. площади (нежилого помещения);
 - вывоз твердых бытовых отходов в размере утвержденной калькуляции ООО «Альтаир» на дату подписания договора управления за 1 кв.м. площади (нежилого помещения).
7. Определить информационные доски объявлений подъездов-как помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников.

Всего № 32
« 30 01 2018

Морозова

8. Производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.
9. Наделение ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета дома.
10. Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

«Присутствующие» на очном собрании, согласно листа регистрации участников.

«Приглашенные» на очном собрании - представители ООО «УК «Теплый Дом»: отсутствовали.

Вопрос № 1 - Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

Выбрать председателем собрания: собственника - кв. 9 – Морозова Елена Александровна, свидетельство о государственной регистрации права серия 19АА №545341 от 24.07.2013г.

Выбрать секретарем собрания: собственник - кв. 29 – Хабаров Алексей Михайлович, свидетельство о государственной регистрации права серия 19АА №545524 от 09.07.2013г.

За 100,00 % голосов (3 870,0 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение: принято

Вопрос № 2 – Выбор членов Домового комитета и выбор Председателя МКД, уполномоченным лицом, имеющим право заключать договор управления от имени собственников помещений и иные договоры в рамках действующего законодательства.

Выбрать членов Домового комитета:

председателем Домового комитета – Морозова Елена Александровна. – собств. кв. № 9.

Помощниками:

- Хабаров А.М., кв. №29;
- Афанасьева З.С., кв. №43;
- Елисеева Н.М., кв. №8.

За 100,00 % голосов (3 870,0 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение: принято

Вопрос № 3 – Расторгнуть 28.02.2018г. договор на управление, обслуживание и текущий ремонт общего имущества с ООО УК «Коммунальщик».

За 100,00 % голосов (3 870,0 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение: принято

Вопрос № 4 – Выбрать управляющей организацией для заключения Договора управления МКД с 01.03.2018 года – ООО «Управляющая компания «Теплый Дом», ОГРН 1061903011697.

За 100,00 % голосов (3 870,0 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение: принято

Вопрос № 5 – Утвердить проект договора управления с ООО «УК «Теплый Дом» с правом подписания председателем домового комитета многоквартирного дома.

За 100,00 % голосов (3 870,0 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение: принято

Вопрос № 6 - Утвердить размер платы для Управляющей компании ООО «УК «Теплый Дом» с 01.03.2018 года:

- на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16,01 руб. за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения;*
- вывоз твердых бытовых отходов 2,40 руб. за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения.*

За 100,00 % голосов (3 870,0 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение: принято

Вопрос №7 - Определить информационные доски объявлений подъездов - как помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников.

За 100,00 % голосов (3 870,0 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение: принято

Вопрос № 8 – Производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.

За 100,00 % голосов (3 870,0 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение: принято

Вопрос № 9 – Наделить ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета дома.

За 100,00 % голосов (3 870,0 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение: принято

Вопрос № 10 – Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

За 100,00 % голосов (3 870,0 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение: принято

Счетная комиссия:

1. И.И. Морозова (Морозова Е.А.)
2. А.М. Хабаров (Хабаров А.М.)