

ПРОТОКОЛ рег. № 3  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Г.Тихонова, дом № 15.

г. Черногорск

"16" июля 2018 года  
(дата подведения итогов)

Внеочередное очно-заочное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе Гуленковой Ларисы Геннадьевны, собственника жилого помещения № 14.

Дата и место проведения общего собрания: с 05.07.2018 года по 10.07.2018 года, на детской площадке во дворе дома по адресу: г. Черногорск, ул. Г.Тихонова, дом № 15.

Общая площадь многоквартирного дома: 7 473,8 м<sup>2</sup>.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 6 695,6 м<sup>2</sup>.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 5 590,2 кв.м или 74,8 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений  правомочно.

**Повестка дня очно-заочного общего собрания собственников помещений.**

1. Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
2. Обсуждение вопроса об установке шлагбаумов и об их включении в состав общего имущества.
3. Выбор подрядной организации для заключения договора на изготовление и монтаж шлагбаумов и пультов, и согласовании сметы.
4. Определить сбор средств по договору на монтаж шлагбаумов включением в счет-квитанцию отдельной строкой за текущий месяц.
5. Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

**На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:**

*«Присутствующие» на очном собрании, согласно листа регистрации участников.*

*«Приглашенные» на очном собрании - представитель ООО «УК «Теплый Дом»:*

*Зам.директора – Асабин Тимур Саюрович.*

**Вопрос № 1 – Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчёта голосов очно-заочного общего собрания, составления и подписания протокола голосования.**

Выбрать:

Председателем общего собрания - Гуленкову Ларису Геннадьевну, собственника кв. 14 – выписка ЕГРН 1902:010526:3388; № 19-19-02/003/2014-006 от 20.01.2014г.

Секретарем общего собрания – Колесникову Ларису Витальевну, собственника 101- выписка ЕГРН 1902:010526:3400; № 19-19-02/003/2014-476 от 13.02.2014г.

За 93,0 % голосов ( 5 216,2 м<sup>2</sup>)  
Против 4 % голосов ( 247,3 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 3 % голосов ( 126,6 м<sup>2</sup>).

Решение принято единогласно.

**Вопрос № 2 - Обсуждение вопроса об установке шлагбаумов и об их включении в состав общего имущества.**

**Выступила инициатор собрания – Гуленкова Лариса Геннадьевна: -**

«Уважаемые собственники, Вы все знаете ситуацию с дворовыми проездами нашего дома и двора. Асфальтовое покрытие проездов удручающее, появляются провалы, и произошло это вследствие того, что через наш двор проезжает масса автотранспорта, в том числе и специального – тяжелого, в детский сад «Ягодка». Учитывая, что у нас в доме очень много детей дошкольного и младшего школьного возраста, считаю данное обстоятельство, еще и угрозой для жизни и здоровья детей.

Предлагаю Вам на обсуждение решить данную проблему установкой шлагбаумов для ограничения проезда чужого транспорта. Представляю Вам проект для ознакомления и утверждения.»

**Решили:** Шлагбаумы установить и проект расположения шлагбаумов утвердить. Включить шлагбаумы в состав общего имущества.

За 91 % голосов ( 5 090,1 м<sup>2</sup>)  
Против 4 % голосов ( 247,3 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 5 % голосов ( 252,7 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 3 - Выбор подрядной организации для заключения договора на изготовление и монтаж шлагбаумов и пультов, и согласовании сметы.**

**Выступил зам.директора ООО «УК Теплый Дом» - Асабин Тимур Саюрович: -**  
«Уважаемые собственники, по Вашей просьбе мы нашли несколько коммерческих предложений подрядных организаций на изготовление и монтаж шлагбаумов. Сумма затрат по итогу указана в каждом предложении. Прошу ознакомиться и обсудить».

**Решили: утвердить следующих подрядчиков:**

- ООО «Авангард плюс»;
- Дополнительные затраты на приобретение кабеля и др. передать ООО «УК «Теплый Дом».

Итого общая сумма составляет: 121 555 (сто двадцать одна тысяча пятьсот пятьдесят пять) рублей.

Расходы на приобретение пультов для шлагбаума в указанную сумму не входят. Решили, что каждый собственник на собственные средства приобретает пульты для себя и членов своей семьи. Расходы на приобретение пультов не имеют отношение к настоящему собранию и протоколу.

За 91 % голосов ( 5 090,1 м<sup>2</sup>)  
Против 4 % голосов ( 247,3 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 5 % голосов ( 252,7 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 4 - Определить сбор средств по договору на монтаж шлагбаумов включением в счет-квитанцию отдельной строкой за текущий месяц.**

*Решили:* итоговый сбор денежных средств по настоящей повестке дня определить калькуляцией. Все необходимые документы для исполнения решения ОСС по настоящей повестке дня (договор, калькуляция и др.) согласовываются и подписываются Председателем Совета МКД Соловьевой З.С. Сбор денежных средств включить в счет-квитанцию за август 2018 года.

За   91   % голосов (   5 090,1   м<sup>2</sup>)  
Против   4   % голосов (   247,3   м<sup>2</sup>)  
Воздержался   5   % голосов (   252,7   м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос №5 - Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная,25.**

*Решили:* - протокол по ОСС хранить в офисе ООО «УК «Теплый Дом».  
- Решения и реестры хранить у инициатора собрания .

За   91   % голосов (   5 090,1   м<sup>2</sup>)  
Против   4   % голосов (   247,3   м<sup>2</sup>)  
Воздержался   5   % голосов (   252,7   м<sup>2</sup>).

Решение принято.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ (Гуленкова Л.Г.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ (Колесникова Л.В.)