

**ПРОТОКОЛ**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**Республика Хакасия, г. Черногорск, улица Калинина, дом № 30,**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

г. Черногорск

" 28 " июля 2014 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования проводилось по инициативе Романовской Л.П., собственника жилого помещения № 31.

Дата начала голосования " 20 " июля 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20.00 часов "27" июля 2014 года.

Место (адрес) передачи решений\* собственников помещений: г. Черногорск, ул. Калинина, дом № 30, кв. 31 .

Дата и место подсчета голосов: 28.07.2014 года адрес: г. Черногорск, ул. Калинина, дом № 30, кв. 31.

Общая площадь многоквартирного дома: 4841,9 кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 2655,19 кв.м или 54,83 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений.**

1. Выбор счетной комиссии.
2. Делегирование членам счётной комиссии право подсчёта голосов заочного голосования и подписания протокола голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией - ООО «УК «Теплый дом» (ИНН 1903016758).
4. Утверждение проекта договора управления с ООО «УК «Теплый дом».
5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,10 руб. за 1 кв.м. площади жилого дома, с установлением срока действия утверждаемого тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества - в период с 01.09.2012.
6. Утверждение тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. площади жилого дома действовавших в периоды:  
- с 01.01.2011 по 31.08.2012 в размере 8,26 руб; с 01.10.2010 по 31.12.2010 в размере 7,18 руб., с 01.10.2009 по 31.12.2009 в размере 6,65 руб; с 01.04.2008 по 30.09.2009 в размере 5,35 руб
7. Определение помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.
8. Заключение собственниками помещений прямых договоров на предоставление коммунальных услуг и их оплату, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.
9. Делегирование Председателю совета дома права принятия и подписания перечня работ по содержанию и текущему ремонту, проверки объёмов выполненных работ и подписания документов на выполненные работы с ООО «УК «Теплый дом».
10. Согласование продолжения осуществления оплаты за вывоз и утилизацию ТБО собственниками помещений дома в размере 1,65руб. за 1 кв.м. непосредственно в ООО «Альтаир».
11. О выборе членов Совета многоквартирного дома и Председателя совета МКД.
12. О выборе уполномоченного лица имеющего право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

**Вопрос № 1 - Выбор счётной комиссии.**

Выбрать счётную комиссию в составе 2 чел.:

Собственник - кв. 31 – Романовская Любовь Петровна

Собственник - кв. 80 – Денисова Марина Николаевна

За 100 % голосов ( 2655,19 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение – принято

**Вопрос № 2 - Делегирование членам счётной комиссии право подсчёта голосов заочного голосования и подписания протокола голосования.**

За 100 % голосов ( 2655,19 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение – принято

**Вопрос № 3 - Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией - ООО «УК «Теплый дом» (ИНН 1903016758).**

За 95,8 % голосов ( 2543,13 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 4,2 % голосов ( 112,06 м<sup>2</sup>).

Решение – принято

**Вопрос № 4 – Утвердить проект договора управления с ООО «УК «Теплый дом».**

За 97,58 % голосов ( 2590,79 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 2,42 % голосов ( 64,40 м<sup>2</sup>).

Решение – принято

**Вопрос № 5 - Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,10 руб. за 1 кв.м. площади жилого дома, с установлением срока действия утверждаемого тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества - в период с 01.09.2012.**

За 95,22 % голосов ( 2528,02 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 4,78 % голосов ( 127,17 м<sup>2</sup>).

Решение – принято

**Вопрос № 6 - Утверждение тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 кв.м. площади жилого дома действовавших в периоды:**  
- с 01.01.2011 по 31.08.2012 в размере 8,26 руб; с 01.10.2010 по 31.12.2010 в размере 7,18 руб., с 01.10.2009 по 31.12.2009 в размере 6,65 руб; с 01.04.2008 по 30.09.2009 в размере 5,35 руб

За 93,39 % голосов ( 2479,54 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 6,61 % голосов ( 175,65 м<sup>2</sup>).

Решение – принято

**Вопрос № 7 - Определение помещения (места) размещения уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых годовых или внеочередных общих собраниях в форме собрания либо в форме заочного голосования и размещение всех решений собственников – информационные доски объявлений подъездов.**

За 100 % голосов ( 2655,19 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение – принято

**Вопрос № 8 - Заключить собственниками помещений прямые договоры на предоставление коммунальных услуг и их оплату, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.**

За 100 % голосов ( 2655,19 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение – принято

**Вопрос № 9 - Делегирование Председателю совета дома права принятия и подписания перечня работ по содержанию и текущему ремонту, проверки объёмов выполненных работ и подписания документов на выполненные работы с ООО «УК «Теплый дом».**

За 98,28 % голосов ( 2609,46 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 1,72 % голосов ( 45,73 м<sup>2</sup>).

Решение – принято

**Вопрос № 10 - Согласование продолжения осуществления оплаты за вывоз и утилизацию ТБО собственниками помещений дома в размере 1,65руб. за 1 кв.м. непосредственно в ООО «Альтаир».**

За 100 % голосов ( 2655,19 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение – принято

**Вопрос № 11 - О выборе членов Совета многоквартирного дома и Председателя совета МКД.**

Выбрать членами Совета многоквартирного дома в составе 6 чел.:

Хохлову Н. – собственника кв. 13

Милкину Н.А. – собственника кв.19

Распопову В.В. – собственника кв. 50

Романовскую Л.П. – собственника кв. 31

Сонарову Ю.В. – собственника кв.61

Денисову М.Н. – собственника кв. 80

Выбрать председателем Совета МКД – Романовскую Л.П.

За 100 % голосов ( 2655,19 м<sup>2</sup>)

Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)

Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение – принято

**Вопрос № 12 - О выборе уполномоченного лица имеющего право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства.**

Выбрать председателя Совета МКД Л.П. Романовскую - уполномоченным лицом имеющим право заключать договоры от имени собственников помещений с третьими лицами на обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД и иные договоры в рамках действующего законодательства

За 97,58 % голосов ( 2590,79 м<sup>2</sup>)

Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)

Воздержался 2,42 % голосов ( 64,40 м<sup>2</sup>).

Решение – принято

Недействительных либо испорченных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - 0 решений.

Счетная комиссия:

1. Романовская Л.П. ( Романовская Л.П. ).

2. Денисова М.Н. ( Денисова М.Н. ).