

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Черногоorsk, ул. Юбилейная дом № 2А «29» октября 2015 г.

Жилая площадь многоквартирного дома 433.51 кв.м. Общая площадь 476.71 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания Факшенин М.И.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено на доске объявлений в подъезде многоквартирного дома «20» октября 2015 г.

Форма проведения общего собрания – очное.

Время проведения 16 час 20 мин. Место проведения: г. Черногоorsk, ул. Юбилейная дом № 2А

В собрании приняли участие:

1. В голосовании приняли участие 6 собственников помещений МКД. Количество голосов, принадлежащих принявшим участие в очном голосовании собственников помещений, составляет 331.3 м.2 или 100 % от общего числа голосов всех собственников.
2. Представитель собственника МО г. Черногоorsk (при наличии муниципальных квартир), действующий по доверенности Масганова М.Ю.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор лица (уполномоченного), имеющего право от имени Собственников помещений МКД № 2а по ул. Юбилейная в г. Черногоорске, действовать и принимать решения в отношении с обслуживающей организацией на основании выданной доверенности. (далее по тексту – Старший по дому)
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор организации по обслуживанию, ремонту и содержанию общего имущества МКД. Утверждение редакции договора на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества МКД.
5. Утверждение размера платы за обслуживание, ремонту и содержанию общего имущества МКД с «01» ноября 2015 г. в размере 9,09 рублей (в месяц за один кв.м. общей площади помещения собственника (без учета НДС).
6. Досрочное расторжение договора на обслуживание, ремонт и содержание общего имущества МКД, заключенного с ООО УК «Теплый Дом».
7. Принятие решения собственниками о сроках предоставления отчета ООО УК «Теплый Дом» за отработанный период. Передача кредиторской и дебиторской задолженности собственников помещений, сложившейся по результатам отчета от ООО УК «Теплый Дом» к новой обслуживающей организации.

Результаты голосования по повестке дня:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Избрать председателем собрания Факшенин М.И.

Избрать секретарем собрания Сурганов Н.В.

Подано голосов:

«ЗА» 84.9 % голосов (281.3 м.2)

«Против» — % голосов (— м.2)

« Воздержались» 15.1 % голосов (50.0 м.2)

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Выбор лица уполномоченного общим собранием, имеющим право от имени Собственников помещений действовать и принимать решения в отношении обслуживающей организации.

Подано голосов:

«За» 84.9 % голосов (281.3 м.2)

«Против» — % голосов (— м.2)

«Воздержались» 15.1 % голосов (50 м.2)

Решили: выбрать уполномоченным лицом (старшим) по дому

Сусарь Николья Владимировна

Собственника квартиры № 8 в доме № 2^а по ул. Южной

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом - **непосредственное управление**

Подано голосов:

«За» 84.9 % голосов (281.3 м.2)

«Против» — % голосов (— м.2)

«Воздержались» 15.1 % голосов (50.0 м.2)

Решили: Выбрать способ управления МКД – непосредственное управление

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Решили:

Выбрать организацию для заключения договора на обслуживание, содержание и текущий ремонт МЖД – ООО «Управляющая Компания «Альянс» сроком на три года с «—» ноября 2015 г. Утвердить предложенный проект договора.

Подано голосов:

«За» 84.9 % голосов (281.3 м.2)

«Против» — % голосов (— м.2)

«Воздержались» 15.1 % голосов (50.0 м.2)

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение размера платы за обслуживание, ремонт и содержание общего имущества МКД с «01» ноября 2015 г. в размере 9,09 руб. (в месяц за один кв.м. общей площади занимаемого помещения собственника (без учета НДС).

Решили: Утвердить размер платы на 2015 год в размере - _____ руб. м.2.

1. Текущий ремонт 3,70 руб.м.2
2. Содержание и обслуживание 1,75 руб.м.2
3. Уборка придомовой территории и контейнерной площадки 0,85 руб.м.2
4. Аварийное обслуживание 1,05 руб.м.2

Подано голосов:

«За» 84,9 % голосов (281,3 м.2)
«Против» _____ % голосов (_____ м.2)
«Воздержались» 15,1 % голосов (50 м.2)

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ.

О досрочном расторжении договора с ООО «УК» «Теплый Дом»

Решили: Расторгнуть договор с ООО УК «Теплый Дом» досрочно с 31 октября 2015 г.

Подано голосов:

«За» 84,9 % голосов (281,3) м.2
«Против» _____ % голосов (_____) м.
«Воздержались» 15,1 % голосов (50,0) м.2

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ.

Предоставление отчетности за отработанный период.

Решили: В связи с расторжением договора на обслуживание с 31 октября 2015 г. установить срок предоставления отчета ООО «УК» «Теплый Дом» за фактически отработанное время до 01 декабря 2015 г.

По результатам отчета ООО УК «Теплый Дом» обязан в срок до 15 декабря 2015 г. передать в ООО УК «Альянс» дебиторскую и кредиторскую задолженность собственников, сложившуюся на отчетную дату. Полученные денежные средства по согласованию с собственниками помещений должны быть направлены на выполнение дополнительных ремонтных работ в доме.

«За» 84,9 % голосов (281,3) м.2
«Против» _____ % голосов (_____) м.2
«Воздержались» 15,1 % голосов (50,0)

Председатель собрания

Давыдова Т.И.

Секретарь собрания

Суряго Н.В.