

## ДОГОВОР

на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования

г. Черногоorsk

«01» января 2018 года

ООО «ЧерногоorskГаз», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Головченко Олега Владимировича, действующего на основании Устава общества, с одной стороны,

и, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Теплый Дом», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Рогожина Сергея Александровича, действующего на основании Устава общества, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется осуществлять, а Заказчик обязуется оплатить комплекс работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (далее -ВДГО) домов, расположенных в г.Черногоорске, согласно перечню обслуживаемых Исполнителем многоквартирных домов, указанному в Приложении № 1.

1.2. Внутридомовое газовое оборудование состоит из:

1.2.1. Групповой резервуарной установки (далее по тексту - ГРУ), состоящей из:

- запорной, регулирующей, предохранительной арматуры;
- контрольно-измерительных приборов и газопроводов обвязки емкостей жидкой и паровой фазы высокого и низкого давления;
- наружных газопроводов до крана на вводе в здание;

1.2.2. Внутренних газопроводов дома, отключающих устройств (кранов) и иных технических устройств, расположенных на данных газопроводах.

1.3. График обслуживания ВДГО, отключающих устройств (кранов) и иных технических устройств, расположенных на данных газопроводах представлен в приложении №2.

1.4. Исполнитель гарантирует Заказчику выполнение в отношении ВДГО перечня работ по техническому обслуживанию и ремонту в объеме, установленном действующими нормативными актами в области обслуживания газового оборудования, используемого для коммунально-бытовых нужд граждан (в том числе: Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410, Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы ПБ 12-609-03; Правила устройства и безопасности эксплуатации сосудов, работающих под давлением ПБ 03-576-03).

1.5. При изменении сведений, содержащихся в приложениях к настоящему договору, предмет и стоимость настоящего договора согласовывается сторонами путем заключения дополнительного соглашения. В случае, если в течение 10 дней Исполнителю не будет возвращено дополнительное соглашение с момента получения его Заказчиком, а также не будет представлен мотивированный отказ с замечаниями, то Исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в соответствии с п.6.4. настоящего договора.

1.6. Границы ответственности Исполнителя по настоящему договору на техническое обслуживание и ремонт ВДГО устанавливаются: от групповой резервуарной установки (включая групповую резервуарную установку) до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков в жилом помещении (включая указанное

отключающее устройство).

## 2. Права и обязанности сторон

### 2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Обеспечивать своевременное оказание услуг (выполнение работ), указанных в разделе 1 настоящего договора, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором и нормативными, техническими документами, регулирующими данный вид услуг (работ).

Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в сроки и в порядке, обеспечивающие бесперебойную и безопасную работу оборудования, в соответствии с требованиями нормативных и технических документов, регулирующими данный вид услуг (работ).

2.1.2. При проведении технического обслуживания ВДГО вести журнал (ведомость) учета выполненных работ по техническому обслуживанию ВДГО, содержащий информацию об адресе многоквартирного жилого дома, а также подписи представителя Исполнителя, подтверждающие факт выполнения работ.

Если при проведении технического обслуживания ВДГО Исполнитель визуально установил, что газоиспользующее оборудование, находящееся в жилом помещении, не соответствует установленным техническим требованиям, Исполнитель письменно под роспись уведомляет об этом собственника (нанимателя) жилого помещения путем внесения соответствующей записи в журнал (ведомость) учета выполненных работ.

В случае, если Исполнитель для выполнения работ по настоящему договору не получил доступ к внутридомовому газовому оборудованию, расположенному в жилых помещениях (квартирах) в связи с отказом в допуске, отсутствия собственника (нанимателя) жилого помещения или по другим причинам, Исполнитель делает об этом соответствующую запись в журнале (ведомости) учета выполненных работ и составляет акт в отказе доступа.

2.1.3. Исполнитель обязуется уведомить Заказчика о выявленном неудовлетворительном состоянии и непригодности к дальнейшей эксплуатации ВДГО, самовольных отключений газоиспользующего оборудования и приборов учета газа, внесении конструктивных изменений в газоиспользующие приборы и приборы учета газа или осуществление незаконной перепланировки газовых сетей.

### 2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Привлекать для оказания услуг (выполнения работ) третьих лиц.

2.2.2. Направлять Заказчику требования об устранении Заказчиком нарушений в эксплуатации Объекта, в случае если Заказчик отвечает за данные нарушения.

2.2.3. Приостановить подачу газа в отдельную квартиру, подъезд, дом, в случае выявления Исполнителем неисправного состояния ВДГО и нарушений в эксплуатации газоиспользующего оборудования, влекущих непосредственную угрозу безопасности граждан и имуществу, а также в целях локализации аварийных ситуаций, без предварительного уведомления Заказчика. Составить в одностороннем порядке акт на отключение потребителей от газоснабжения с указанием перечня квартир, попавших в зону отключения, в двух экземплярах (один - для Исполнителя, второй - для Заказчика) по согласованному сторонами образцу, прилагаемому к настоящему договору. Направить (вручить) Заказчику уведомление об отключении потребителей от газоснабжения с приложением второго экземпляра акта на отключение потребителей от газоснабжения.

2.2.4. Посещать помещения, где установлено внутридомовое газовое оборудование при проведении работ (оказании услуг) по техническому Обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

### 2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к внутридомовому газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и

ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа.

2.3.2. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также при выявлении неисправностей ВДГО, при которых возможна утечка газа немедленно принять меры по прекращению пользования газом и незамедлительно сообщить в аварийную диспетчерскую службу Исполнителя по телефону 04 или 83903123013.

2.3.3. Назначить лиц, ответственных за обеспечение безопасной эксплуатации ВДГО, контролирующих проведение технического обслуживания ВДГО, с правом подписания акта выполненных работ, и письменно уведомить об этом Исполнителя.

2.3.4. Устранять выявленные Исполнителем нарушения в эксплуатации ВДГО, в случае если Заказчик отвечает за данные нарушения.

2.3.5. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту в установленные сроки и в полном объеме.

2.4. Заказчик имеет право проверять ход и качество работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

### 3. Сумма договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ (услуг) по настоящему договору определяется как произведение общей площади МКД, обслуживаемых ООО «Управляющая Компания «Теплый Дом», умноженное на стоимость этой услуги -1 рубль 70 копеек с 1 кв.м. общей площади многоквартирного дома.

3.1.1. Расчетный период по настоящему договору равен одному месяцу. Платежи по настоящему договору, Заказчик производит с момента заключения договора ежемесячно, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом. Датой исполнения обязанности по оплате оказанных услуг стороны договорились считать дату списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.1.2. Заказчик производит оплату за фактически выполненный Исполнителем объем работ по настоящему договору. Исполнитель направляет Заказчику ежемесячно, до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом:

- по техническому обслуживанию ВДГО: акт приемки выполненных работ ;
- счет-фактуры на оказанные услуги, подписанные со своей стороны способом, обеспечивающим подтверждение факта вручения.

В случае, если в течение 10 дней Исполнителю не будут возвращены подписанные Заказчиком акт приемки выполненных работ по техническому обслуживанию ВДГО они считаются принятыми в редакции Исполнителя. На основании актов выполненных работ Исполнитель выставляет Заказчику счета-фактуры в пятидневный срок с даты оказания работ (услуг)

3.3. Работы по диагностике Объекта осуществляются на основании отдельных договоров, заключаемых между сторонами на основании заявки Заказчика.

3.4. Стоимость работ (услуг), указанных в п.3.1. настоящего договора на 2018г., 2019г., 2020г, пересматривается и утверждается дополнительным соглашением к настоящему договору на основании изменения индекса сметной стоимости и прогнозного роста цен (тарифов) на продукцию (услуги) инфраструктурных компаний и тарифов организации жилищно-коммунального хозяйства и (или) в соответствии с изменениями в правовых актах, регулирующих определение стоимости работ (услуг) являющихся предметом настоящего договора.

### 4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В период действия настоящего договора Исполнитель несет ответственность за качество и объем технического обслуживания и ремонта объекта.

4.3. Исполнитель не несет ответственности за неисправное внутридомовое газовое оборудование, отраженное в актах на отключение потребителей от газоснабжения согласно п.2.2.3. настоящего договора.

4.4. В случае необеспечения доступа, предусмотренного п.2.3.1. настоящего договора, Исполнитель не несет ответственности за несвоевременное оказание услуг, а также не отвечает за возможное причинение вреда Заказчику или третьим лицам.

## 5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.01.2018 года и действует по 31.12.2020 года, а в части взаиморасчетов до полного исполнения сторонами своих обязательств.

## 6. Прочие условия

6.1. Все споры, возникающие в процессе заключения и исполнения настоящего договора, стороны договорились решать путем переговоров. При не достижении согласия, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Республики Хакасия, с обязательным соблюдением претензионного порядка урегулирования спора. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней.

6.2. Во всех спорах, не урегулированных в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Все изменения, дополнения и приложения к договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут Исполнителем, путем направления письменного уведомления Заказчику за 20 (двадцать) календарных дней.

6.5. Все надлежащим образом составленные изменения, дополнения и приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

6.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.7. Все условия настоящего договора считаются существенными. До достижения сторонами согласования по всем пунктам настоящего договора, настоящий договор считается незаключенным.

Приложения:

Приложение № 1 – Перечень многоквартирных домов;

Приложение № 2 – График обслуживания внутридомовых газовых сетей и оборудования на 2018-2020 г.г.

## 7. Банковские реквизиты и юридические адреса сторон:

«Исполнитель» ООО «ЧерногорскГаз»	Заказчик ООО «Управляющая Компания «Теплый Дом»
Юридический адрес: 655158, Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Богграда, 03А. Почтовый адрес: 655158, Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Богграда, 03 А.	Юридический адрес: 655150, Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Юбилейная, дом 25. Почтовый адрес: 655150, Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Юбилейная, 25.

Телефон: 8(39031) 6-01-41.  
 Электронный ящик: [rhgaz04@gmail.com](mailto:rhgaz04@gmail.com)  
[chgaz19@yandex.ru](mailto:chgaz19@yandex.ru)  
 Банковские реквизиты:  
 ИНН/КПП 1903023025/190301001  
 ОГРН 1131903001570 от 29.11.2013 г.  
 Р/с 40702810971000090727  
 Отделение №8602 Сбербанка России  
 БИК 049514608  
 Кор.счет 30101810500000000608

Телефон: 8(390-31)3-77-25.  
 Электронный ящик:  
[YKTepliydom@yandex.ru](mailto:YKTepliydom@yandex.ru)  
 Банковские реквизиты:  
 ИНН/КПП 1903016758/190301001  
 ОГРН 10619030011697  
 Р/с - 40702810271000095930  
 БИК - 049514608  
 Кор.счет - 30101810500000000608

Генеральный директор ООО  
 «ЧерногорскГаз»

В.В. Головченко



М.П. Подпись

Генеральный директор ООО  
 «Управляющая компания «Теплый Дом»»

С.А. Рогожин



М.П. Подпись

Приложение № 1

к договору на техническое обслуживание  
и ремонт внутридомового газового оборудования  
от «01» января 2018 года

**Перечень многоквартирных домов ООО Управляющая компания «Теплый дом»,  
обслуживаемых Исполнителем**

Адрес	Кол-во фланцевых, резьбовых, сварных соединений	Кол-во отключающих устройств в жилом помещении, шт.	Кол-во подъездов	Кол-во стояков	Кол-во стоячных кранов, шт.
ул. Космонавтов, д.23 город Черногорск					
<b>ИТОГО:</b>					

Подписи сторон:



/О.В. Головченко/



/С.А. Рогожин/