

СОГЛАСОВАНО:

Председатель МКД

/ Лайер П.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "УК "Теплый Дом"

Рогожин С.А.

01 мая 2018 года

ООО "Управляющая Компания "Теплый Дом"

655150, Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Юбилейная д.25

ИНН 1903016758 КПП 190301001 ОГРН 10619030011697

Калькуляция-2018

расходы на 1 м.кв. общей площади по содержанию и текущему ремонту по статьям затрат

| Юбилейная 32 корп.3 | Затраты | | Площадь |
|---|------------------|-------------------|--------------------|
| | Месяц | Год | 4 866,20 |
| Управление | | | Расходы на 1 м.кв. |
| АУП в т.ч. (Общехозяйственные расходы: обслуживание компьютерной техники, обслуживание КKM, Канцелярские товары, услуги связи, электроэнергия, вода и стоки, почтовые расходы, ГСМ) | 8272,54 | 66180,32 | 1,70 |
| Услуги паспортного стола | 778,59 | 6228,74 | 0,16 |
| Аренда автотранспорта для общедомовых нужд | 827,25 | 6618,03 | 0,17 |
| Отчисления в фонды | 1557,18 | 12457,47 | 0,32 |
| Обслуживание программы 1С, Формирование единой счёт-квитанции | 1021,90 | 8175,22 | 0,21 |
| Аренда помещения | 778,59 | 6228,74 | 0,16 |
| Обслуживание федерального и республиканского интернет-сайта | 486,62 | 3892,96 | 0,10 |
| Информационные услуги, интернет услуги | 194,65 | 1557,18 | 0,04 |
| Услуги расчетного центра(Оплата услуг организациям принимающих платежи населения в кассах сбербанка, почты, АТБ, ХМБ. Агенское вознаграждение в размере 1,5 % от всей суммы начисленной в квитанции.) | 1313,87 | 10510,99 | 0,27 |
| Общексплуатационные расходы (Налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в соответствии с установленным законодательством порядком) | 5304,16 | 42433,26 | 1,09 |
| Итого: | 20535,36 | 164282,91 | 4,22 |
| Содержание общего имущества МКД | | | |
| Ремонтная электро-сантехническая служба | 9586,414 | 76691,312 | 1,97 |
| Уборка придомовой территории | 10219,02 | 81752,16 | 2,10 |
| Уборка подъездов | 11678,88 | 93431,04 | 2,40 |
| Ремонт конструктивных элементов | 3892,96 | 31143,68 | 0,80 |
| Аварийно-диспетчерская служба | 3941,622 | 31532,976 | 0,81 |
| Общексплуатационные расходы на содержание МКД | 2189,79 | 17518,32 | 0,45 |
| Отчисления в фонды | 5352,82 | 42822,56 | 1,10 |
| Итого: | 46861,506 | 374892,048 | 9,63 |
| Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования | 4866,2 | 38929,6 | 1,00 |
| Отопление, водопровод, канализация | | | |
| Промывка системы отопления | | 2500 | 0,06 |
| Гидравлика системы отопления | | 2500 | 0,06 |
| Обслуживание приборов учёта тепловой энергии | | 6400 | 0,16 |
| Электроснабжение мест общего пользования | | | |

| | | | |
|--|-----------------|------------------|---------------|
| Проведение ППР (Планово-предупредительного ремонта площадочных эл.щитовых),Ревизия вводно-распределительного устройства ВРУ-0,4 КВТ,Замена ламп на площадках | | 2400 | 0,06 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов здания | | | |
| Дезинсекция и дератизация подвального помещения | | 1980 | 0,05 |
| Непредвиденные расходы | | 23149,6 | 0,59 |
| Итого текущий ремонт 2018г. | | 38929,6 | 1,00 |
| Итого управление, содержание и текущий ремонт МКД | 72263,07 | 578104,56 | 14,85 |
| Вывоз ТБО | 8 029,23 | 64 233,84 | 1,65 |
| Итого общий тариф | 80292,30 | 642338,4 | 16,500 |